



Servas v Gutentalu!

Úvod

Můžete se zde věnovat mnoha aktivitám. Od koček, psů a trpasličích koz po koně a přírodní zahradu plnou vynikajících surovin pro výrobu vlastních džemů, pálenek a šťáv, které tak dotvářejí dokonalou dovolenou na farmě. Díky svým hrdým 500 letům má tento tradiční statek nezaměnitelné rustikální a selské kouzlo, které bylo vkusně doplněno moderními prvky.

- Právní status: rodinný podnik
- Rok vzniku: 1745
- Poloha (přesná poloha nebo souřadnice): Gutental 24, 2534, Alland, Rakousko
- Odkazy na webové stránky, profily na sociálních sítích a další relevantní odkazy související s farmou:
<https://www.waldhof-grasel.at/>
<https://www.booking.com/hotel/at/waldhof-grasel>
<https://www.urlaubambauernhof.at/de/hoefe/waldhof-grasel>

Původní název statku „Spelbauer“ je připomínkou dnes již dávno zapomenutých tzv. „Spelhöfe“, neboli historických usedlostí, které dříve uzavíraly cestu v údolí Gutental mezi Schwechattalem a Triestingtalem. Pravděpodobně byly zničeny Turky v roce 1529 a po obnově byly oficiálně pojmenovány Neupauhof. Od roku 1754 patří rodině Graselů. Tradiční statek dnes díky své historické minulosti působí rustikálním a autentickým dojmem. Okolní svěží zelené louky a rozsáhlé lesy, které milovali už i Beethoven a další významní filozofové a umělci, nabízejí mnoho aktivit k objevování. A po vzrušujícím dni v přírodě není nic lepšího než si odpočinout na místní terase nebo si udělat piknik v přírodě.

Nabízené služby a management

Erika se s láskou stará o hosty, jejich přání a starosti. Ze špičkových surovin z jejich přírodní zahrady připravuje lahodné pochoutky, jemné džemy a šťávy, a dbá na to, aby byl statek v co nejlepší kondici. Rudi je vášnivý farmář. Stará se o farmu, četné krávy, louky a lesy a pečlivě dohlíží, aby vše probíhalo hladce. Michael převeze vedení rustikální farmy za několik let. Do té doby aktuálně pracuje na svém vlastním podnikání, tráví hodně času v lese a pilně podporuje své rodiče v zemědělství a lesnictví. Shereen je oddanou podporou svého přítele Michaela a rodiny Graselových. S láskou se stará o jejich novou jízďárnu a dělá vše pro to, aby se všichni koně na Waldhofu cítili jako doma. Starý sedlák Rudi je bývalým pánem domu. Pilně podporuje mladší generace, kde jen může, nebo si užívá klidu a pohody na Waldhofu Grasel. A co by to bylo za statek bez podpory místních zvířat? Mladá fenka Emma s plným nadšením hlídá statek a je vždy připravena k nějaké hře.

Waldhof Grasel, který rodina Graselů provozuje od roku 1754, je místem, kde jako by se zastavil čas. Mezi svěžími zelenými loukami a rozlehlými lesy, které milovali už Beethoven a další významní filozofové a umělci, je Gutental rájem pro sportovní nadšence. Po dni stráveném v přírodě na krásných turistických stezkách, cyklostezkách, fantastických skalních útvech nebo po relaxačním dni v lázních na návštěvníky čeká útulný pokoj





Waldhof Grasel s atmosférou bez stresu. Pokud se podíváte z okna, uvidíte zde zakrslé trpasličí kozy, které se těší na pohlázení, a koně stojící ve výběhu. To vše na pozadí svěže zelených luk a lesů, kam až oko dohlédne. Jen 15 minut cesty odtud, ve známém lázeňském městě Baden, na hosty také čekají termální prameny, četné nákupní možnosti a vzrušující večerní program.

Vlastní zkušenosti s podnikáním v agroturistice: výhody a nevýhody

Multifunkční zemědělství se zaměřuje na zlepšení kvality výroby a prodeje. To zahrnuje hledání nedostatků v produktech a využití farmy pro nezemědělské činnosti. Při zavádění novinek není kladen důraz pouze na finanční aspekty, ale spíše na životní filozofii a plnohodnotný život na farmě. Důležitou strategií pro zvýšení stability je rozšíření prodejních kanálů a vytvoření několika opěrných pilířů. Využitím více distribučních kanálů podnik rozkládá riziko. Pokud má jeden kanál potíže (např. v důsledku změn na trhu nebo vnějších faktorů), ostatní mohou situaci kompenzovat. Různé prodejní kanály oslovují různé segmenty zákazníků. Maloobchody, internetové obchody, velkoobchody a tržště cílí na různé typy zákazníků. Rozšířením prodejních kanálů může podnik oslovit širší okruh lidí a poskytovat více příležitostí k prodeji. To může zvýšit celkový prodej, zejména pokud jsou různé kanály využity efektivně. Společnosti s více prodejními kanály jsou pružnější a lépe se přizpůsobují změnám na trhu. Pokud se jeden prodejní kanál ukáže jako neefektivní, může společnost přejít na jiný. Celkově lze říci, že rozšíření prodejních kanálů a vytvoření více opěrných pilířů je chytrá strategie, která zvyšuje odolnost podniku a zajišťuje jeho dlouhodobou udržitelnost.

Inovace, diverzifikace a multifunkčnost

Renovace statku a investice do pokojů pro hosty mohou přinášet výhody i problémy. Statky mají často jedinečné kouzlo a bohatou historii a při renovaci můžete tento charakter zachovat a zároveň přidat moderní komfort. Mnoho statků nabízí dostatek prostoru, který lze využít pro pokoje pro hosty. Například starý chlév nebo jiné hospodářské budovy je možné přestavět na útluné ubytování. Existuje možnost získat finanční prostředky na renovaci historických budov, což může snížit náklady a celý proces podpořit. Renovace statku však vyžaduje čas, peníze a trpělivost, a staré stavební konstrukce mohou představovat neočekávané problémy, které mohou způsobit další náklady. Správná izolace a řízení vlhkosti jsou důležité pro udržení teploty v domě, což vyžaduje pečlivé plánování a realizaci. Celkově může být renovace statku výhodnou investicí, pokud chcete zachovat historický půvab a zároveň zajistit moderní vybavení. Zařízení pokojů pro hosty může být zajímavou výzvou, zejména pokud je k dispozici omezený prostor. Pokud chcete vytvořit pokoj pro hosty v místnosti, která se již nepoužívá, například v obývacím pokoji, může být praktickým řešením rozdělení místnosti. Jednoduchá sádkokartonová příčka může rozdělit místnost a vytvořit oddělený prostor na spaní. Při budování pokojů pro hosty na farmě je důležité pečlivě plánovat a zvážit různé faktory. Je potřeba brát v úvahu vzhled farmy a nové ubytovací prostory by měly zapadat do celkového harmonického prostředí farmy. Využití stávajícího stavebního materiálu může být pro tyto účely ekonomicky efektivní. Pokoje pro hosty by měly být pohodlné a útulné, a je důležité zvážit, jaké vybavení je pro příjemný pobyt hostů nezbytné. Dbejte na to, aby bylo vybavení funkční, sociální zařízení čisté a postele pohodlné. Pokoje by měly vyhovovat potřebám hostů.





Asociace
soukromého
zemědělství ČR



Associazione
Sviluppo Rurale



CYPRUS
AGROTOURISM
COMPANY
discover real Cyprus



projects



Je nezbytné také získat informace o právních požadavcích na pronájem pokojů pro hosty na farmě, které se mohou lišit v závislosti na regionu a zemi. Pokoje pro hosty na farmě mohou poskytnout hostům jedinečnou zkušenost s venkovským životem, a proto je důležité být přátelský a pohostinný. Při plánování je důležité také zamyslet se nad tím, co chcete zdůraznit. Celkově je vytvoření pokojů pro hosty na farmě hodnotnou investicí, která však vyžaduje pečlivé plánování a pozornost k detailům.

Sdílení znalostí a zkušeností: rady pro farmáře

Plánování investic do pokojů pro hosty vyžaduje pečlivé zvážení a sestavení rozpočtu. Před zahájením je nezbytné stanovit si jasný rozpočet, aby bylo možné kontrolovat výdaje. Investiční plán by měl obsahovat seznam všech počátečních nákladů a výdajů v počáteční fázi, včetně renovace, vybavení a reklamy. Také je důležité zohlednit průběžné náklady jako je úklid, údržba, pojištění a daně, a je vhodné prozkoumat dotace dostupné v určitých regionech. Klíčové je vytvoření jedinečného konceptu a zvážení dlouhodobých výnosů v souladu s podnikatelským plánem.

Pokoj pro hosty je důležitou součástí každé domácnosti a poskytuje hostům pohodlný prostor k odpočinku. Nezbytné jsou kvalitní matrace a pohodlný nábytek a dostatek úložných prostor jako je šatní skříň nebo komoda, noční stolek s lampičkou na čtení a pohodlné posezení. To vše přispívá k příjemnému prostředí. Osobní prvky jako jsou obrázky nebo doplňky dodávají ubytování teplo a umožňují hostům cítit se jako doma. Navíc závěsy nebo žaluzie pro regulaci denního světla a zajištění soukromí, stejně jako možnost zatemnění pro klidný spánek, zážitek hostů ještě umocňují.

Při plánování vzhledu a uspořádání pokojů pro hosty je klíčové myslet na to, aby byl prostor funkční a pohodlný. Důležité je, aby hosté měli dostatek místa a všechno bylo snadno dostupné. Je vhodné zabránit tomu, aby pokojem nemuseli neustále procházet nebo se přesouvat, aby se dostali k věcem, které potřebují. Závěsy nebo žaluzie jsou užitečné nejen pro regulaci světla, ale také pro poskytnutí soukromí a vytvoření útulné atmosféry.

Majitelé mohou dále přizpůsobit pokoj pro hosty tím, že přidají drobnosti, které odrážejí jejich pohostinnost a smysl pro detail. Mohou například poskytnout knihy ke čtení, toaletní potřeby nebo občerstvení, které odpovídají preferencím a potřebám hostů. Vytvoření příjemné atmosféry prostřednictvím promyšleného designu a vybavení může zanechat silný dojem a podpořit opakovanou návštěvu nebo pozitivní doporučení ostatním.

Fotografie farmy a jejích aktivit:



Spolufinancováno
Evropskou unií

projekt
n s po
nemes

20-ADU-000089506 byl
řuje pouze názory autora
ní obsažených.



Asociace
soukromého
zemědělství ČR



Associazione
Sviluppo Rurale



CYPRUS
AGROTOURISM
COMPANY
discover real Cyprus



projects



Spolufinancováno
Evropskou unií

Tento projekt s referenčním číslem 2022-1-CZ01-KA220-ADU-000089506 byl financován s podporou Evropské komise. Tato publikace vyjadřuje pouze názory autora a Komise nenes odpovědnost za jakékoliv využití informací v ní obsažených.