



Asociace
soukromého
zemědělství ČR



Associazione
Sviluppo Rurale



CYPRUS
AGROTOURISM
COMPANY
discover real Cyprus



projects



Servas im Gutental!

Εισαγωγή

Υπάρχουν πολλές δραστηριότητες για να ανακαλύψετε. Γάτες, ένας σκύλος, μικροσκοπικές κατσίκες νάνοι, άλογα και ένας φυσικός κήπος όπου καλλιεργούνται εξαιρετικά συστατικά για τις μαρμελάδες, τα σναπς και τους χυμούς της φάρμας ολοκληρώνουν τις τέλειες διακοπές στο αγρόκτημα. Λόγω των περήφανων 500 χρόνων του, το παραδοσιακό αγρόκτημα σήμερα μεταφέρει μια αδιαμφισβήτητη ρουστίκ και γραφική γοητεία, η οποία έχει συμπληρωθεί επιδέξια με μοντέρνα στοιχεία.

Περιγραφή της γεωργικής εκμετάλλευσης/αγροτουρισμού

- Ονομασία του αγροκτήματος/αγροτουρισμού: Waldhof Grasel
- Νομικό καθεστώς: Οικογενειακή επιχείρηση
- Έτος ίδρυσης: 1745
- Τοποθεσία (λεπτομερής διεύθυνση ή συντεταγμένες): Gutental 24, 2534 Alland, Αυστρία
- Σύνδεσμοι προς ιστότοπους, προφίλ κοινωνικών μέσων και άλλους σχετικούς συνδέσμους που σχετίζονται με τη γεωργική εκμετάλλευση/αγροτουρισμό:

<https://www.waldhof-grasel.at/>

<https://www.booking.com/hotel/at/waldhof-grasel>

<https://www.urlaubambauernhof.at/de/hoeft/waldhof-grasel>

Άλλες σχετικές πληροφορίες

Το αρχικό όνομα του αγροκτήματος "Spelbauer" είναι μια υπενθύμιση του ξεχασμένου πλέον "Spelhöfe", το οποίο προοριζόταν να εμποδίσει τη διέλευση στην κοιλάδα Gutental μεταξύ Schwechattal και Triestingtal. Πιθανώς καταστράφηκε από τους Τούρκους το 1529, ονομάστηκε επίσημα Neuraufhof μετά την ανοικοδόμησή του. Είναι το οικογενειακό αγρόκτημα της οικογένειας Grasel από το 1754. Σήμερα, η παραδοσιακή αγροικία μεταφέρει μια ρουστίκ και γραφική γοητεία λόγω του



Co-funded by
the European Union

Αυτό το έργο – 2022-1-CZ01-KA220-ADU-000089506 – χρηματοδοτήθηκε με την υποστήριξη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Αυτή η δημοσίευση αντικατοπτρίζει μόνο τις απόψεις του συγγραφέα και η Επιτροπή δεν μπορεί να θεωρηθεί υπεύθυνη για οποιαδήποτε χρήση των πληροφοριών που περιέχονται σε αυτήν.



Asociace
soukromého
zemědělství ČR



Associazione
Sviluppo Rurale



CYPRUS
AGROTOURISM
COMPANY
discover real Cyprus



projects



ιστορικού παρελθόντος της. Ανάμεσα σε καταπράσινα λιβάδια και τεράστια δάση, τα οποία αγαπήθηκαν και εκτιμήθηκαν από τον Μπετόβεν και άλλους σημαντικούς φιλοσόφους και καλλιτέχνες, υπάρχουν πολλές δραστηριότητες για να ανακαλύψετε. Σε μια τέτοια οικεία ατμόσφαιρα, ένα ευχάριστο τέλος σε μια συναρπαστική υπαίθρια μέρα στη βεράντα ή ένα πικνίκ στην ύπαιθρο είναι φυσικά απαραίτητο.

Προσφερόμενες υπηρεσίες και διαχείριση

Η Έρικα φροντίζει με αγάπη τους επισκέπτες, τις επιθυμίες και τις ανησυχίες τους. Δημιουργεί επίσης νόστιμες λιχουδιές, εκλεκτές μαρμελάδες και χυμούς χρησιμοποιώντας τα καλύτερα υλικά από τον φυσικό κήπο και είναι υπεύθυνη για τη διατήρηση του αγροκτήματος σε άριστη κατάσταση. Ο Rudī είναι ένας παθιασμένος αγρότης. Φροντίζει το αγρόκτημα, τις πολυάριθμες αγελάδες, τα λιβάδια και τα δάση και φροντίζει ώστε όλα να λειτουργούν ομαλά. Ο Michael θα αναλάβει το ρουστίκ αγρόκτημα σε λίγα χρόνια. Μέχρι τότε, εργάζεται στη δική του επιχείρηση, ξοδεύει πολύ χρόνο στο δάσος και υποστηρίζει επιμελώς τους γονείς του με τη γεωργία και τη δασοκομία. Η Shereen υποστηρίζει επιμελώς τον φίλο της Michael και την οικογένεια Grasel με τους νέους στάβλους ιππασίας και φροντίζει με αγάπη ώστε όλα τα άλογα να αισθάνονται σαν στο σπίτι τους στο Waldhof. Ο παλιός αγρότης Rudī είναι ο πρώην κύριος του σπιτιού. Υποστηρίζει επιμελώς τις νεότερες γενιές όπου μπορεί ή απολαμβάνει την ηρεμία και την ηρεμία στο Waldhof Grasel. Τι θα ήταν το αγρόκτημα χωρίς την υποστήριξη των ζώων; Ο νεαρός σκύλος Έμμα παρακολουθεί περιέργως τη φάρμα, πάντα έτοιμος για παιχνίδι. Διοικούμενο από την οικογένεια Grasel από το 1754, το Waldhof Grasel είναι ένα μέρος όπου ο χρόνος φαίνεται να έχει σταματήσει. Ανάμεσα σε καταπράσινα λιβάδια και τεράστια δάση, τα οποία αγαπήθηκαν και εκτιμήθηκαν ήδη από τον Μπετόβεν και άλλους σημαντικούς φιλοσόφους και καλλιτέχνες, το Gutental είναι ένα Ελ Ντοράντο για τους λάτρεις των σπορ. Μετά από μια υπαίθρια μέρα με όμορφα μονοπάτια πεζοπορίας, ποδηλατόδρομους, φανταστικούς βραχώδεις σχηματισμούς ή μια χαλαρωτική μέρα στο σπα, το Waldhof Grasel σας περιμένει με ένα άνετο δωμάτιο και μια ατμόσφαιρα χωρίς άγχος. Αν ρίξετε μια ματιά έξω από το παράθυρο, θα δείτε αμέσως καστίκες



Co-funded by
the European Union

Αυτό το έργο – 2022-1-CZ01-KA220-ADU-000089506 – χρηματοδοτήθηκε με την υποστήριξη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Αυτή η δημοσίευση αντικατοπτρίζει μόνο τις απόψεις του συγγραφέα και η Επιτροπή δεν μπορεί να θεωρηθεί υπεύθυνη για οποιαδήποτε χρήση των πληροφοριών που περιέχονται σε αυτήν.



Asociace
soukromého
zemědělství ČR



Associazione
Sviluppo Rurale



CYPRUS
AGROTOURISM
COMPANY
discover real Cyprus



projects



νάνος που ανυπομονούν να χαϊδευτούν και άλογα που στέκονται στο paddock. Όλα αυτά με φόντο καταπράσινα λιβάδια και δάση μέχρι εκεί που φτάνει το μάτι. Μόλις 15 λεπτά μακριά, στη διάσημη λουτρόπολη του Baden, σας περιμένουν ιαματικές πηγές, πολλές ευκαιρίες για ψώνια και ένα συναρπαστικό βραδινό πρόγραμμα.

Προσωπική επαγγελματική εμπειρία στον αγροτουρισμό: πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα

Η πολυλειτουργική γεωργία συνεπάγεται ποιοτικές βελτιώσεις στην παραγωγή και τις πωλήσεις. Αυτό περιλαμβάνει τον εντοπισμό νέων προϊόντων και τη χρήση της εκμετάλλευσης της γης για μη γεωργικές δραστηριότητες. Κατά την εφαρμογή καινοτομιών, η εστίαση δεν είναι μόνο στην οικονομική πτυχή. Αντίθετα, πρόκειται για μια φιλοσοφία ζωής και την πραγματοποίηση μιας ολοκληρωμένης ζωής στο αγρόκτημα. Η επέκταση των καναλιών πωλήσεων και η δημιουργία πολλών στυλοβατών αποτελούν σημαντικές στρατηγικές για την αύξηση της σταθερότητας. Χρησιμοποιώντας διάφορα κανάλια διανομής, μια εταιρεία κατανέμει τον κίνδυνο. Εάν ένα κανάλι αντιμετωπίζει δυσκολίες (π.χ. λόγω αλλαγών στην αγορά ή εξωτερικών παραγόντων), άλλα κανάλια μπορούν να αντισταθμίσουν. Διαφορετικά κανάλια πωλήσεων προσεγγίζουν διαφορετικές ομάδες πελατών. Τα καταστήματα λιανικής πώλησης, τα ηλεκτρονικά καταστήματα, οι χονδρέμποροι και οι αγορές απευθύνονται σε διαφορετικούς τύπους πελατών. Με την επέκταση των καναλιών πωλήσεων της, μια εταιρεία μπορεί να απευθυνθεί σε μια ευρύτερη ομάδα-στόχο. Πολλαπλοί πυλώνες σημαίνουν περισσότερες ευκαιρίες πώλησης προϊόντων ή υπηρεσιών. Αυτό μπορεί να οδηγήσει σε αύξηση των πωλήσεων, ιδίως εάν τα διάφορα κανάλια χρησιμοποιούνται αποτελεσματικά. Οι εταιρείες με πολλαπλούς πυλώνες είναι πιο ευέλικτες και μπορούν να προσαρμοστούν ταχύτερα στις αλλαγές της αγοράς. Εάν ένα κανάλι πωλήσεων δεν είναι πλέον αποτελεσματικό, η εταιρεία μπορεί να μεταβεί σε άλλο. Συνολικά, η επέκταση των καναλιών πωλήσεων και η δημιουργία πολλαπλών πυλώνων είναι μια έξυπνη στρατηγική για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας μιας εταιρείας και τη διασφάλιση της μακροπρόθεσμης βιωσιμότητάς της.



Co-funded by
the European Union

Αυτό το έργο – 2022-1-CZ01-KA220-ADU-000089506 – χρηματοδοτήθηκε με την υποστήριξη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Αυτή η δημοσίευση αντικατοπτρίζει μόνο τις απόψεις του συγγραφέα και η Επιτροπή δεν μπορεί να θεωρηθεί υπεύθυνη για οποιαδήποτε χρήση των πληροφοριών που περιέχονται σε αυτήν.



Asociace
soukromého
zemědělství ČR



Associazione
Sviluppo Rurale



CYPRUS
AGROTOURISM
COMPANY
discover real Cyprus



projects



Καινοτομία, διαφοροποίηση και πολυλειτουργικότητα

Η ανακαίνιση μιας αγροικίας και η επένδυση σε δωμάτια προσφέρει τόσο οφέλη όσο και προκλήσεις. Οι αγροικίες έχουν συχνά μια μοναδική γοητεία και μια πλούσια ιστορία. Με την ανακαίνιση, μπορείτε να διατηρήσετε αυτόν τον χαρακτήρα προσθέτοντας παράλληλα σύγχρονες ανέσεις. Τα αγροκτήματα προσφέρουν συχνά πολύ χώρο που μπορεί να χρησιμοποιηθεί για δωμάτια. Μπορείτε να μετατρέψετε το παλιό χοιροστάσιο ή άλλα βοηθητικά κτίρια σε άνετα καταλύματα. Ευκαιρίες χρηματοδότησης: Σε ορισμένες περιπτώσεις, μπορείτε να λάβετε χρηματοδότηση για την ανακαίνιση ιστορικών κτιρίων. Αυτό μπορεί να μειώσει το κόστος και να υποστηρίξει τη διαδικασία. Η ανακαίνιση μιας αγροικίας απαιτεί χρόνο, χρήμα και υπομονή. Τα παλιά οικοδομικά υλικά μπορεί να δημιουργήσουν απροσδόκητα προβλήματα που μπορεί να προκαλέσουν επιπρόσθετο κόστος. Η σωστή μόνωση και η αφαίρεση υγρασίας είναι ζωτικής σημασίας για να διατηρηθεί το σπίτι ζεστό το χειμώνα και δροσερό το καλοκαίρι. Αυτό απαιτεί προσεκτικό σχεδιασμό και εφαρμογή. Συνολικά, η ανακαίνιση μιας αγροικίας μπορεί να είναι μια αξιόλογη επένδυση εάν θέλετε να διατηρήσετε την ιστορική γοητεία παρέχοντας παράλληλα σύγχρονες ανέσεις. Η επίπλωση ενός δωματίου μπορεί να είναι μια συναρπαστική πρόκληση, ειδικά εάν ο διαθέσιμος χώρος είναι περιορισμένος. Εάν θέλετε να δημιουργήσετε έναν ξενώνα σε ένα δωμάτιο που χρησιμοποιείται ήδη, όπως το σαλόνι, ένα διαχωριστικό δωματίου μπορεί να είναι μια πρακτική λύση. Μία απλή γυψοσανίδα μπορεί να διαιρέσει το δωμάτιο και να δημιουργήσει ξεχωριστό χώρο ύπνου. Η κατασκευή δωματίων σε ένα αγρόκτημα απαιτεί προσεκτικό σχεδιασμό και εξέταση διαφόρων πτυχών. Κατά το σχεδιασμό των δωματίων, είναι σημαντικό να ληφθεί υπόψη η εξωτερική εμφάνιση του αγροκτήματος. Το νέο κατάλυμα θα πρέπει να ενσωματωθεί αρμονικά στο υπάρχον αγρόκτημα. Αξιοποίηση του υφιστάμενου οικοδομικού ιστού για τους ξενώνες. Τα δωμάτια πρέπει να είναι άνετα. Εξετάστε ποιος εξοπλισμός είναι απαραίτητος για να προσφέρετε στους επισκέπτες μια ευχάριστη διαμονή. Βεβαιωθείτε ότι η επίπλωση είναι λειτουργική, οι εγκαταστάσεις υγιεινής είναι καθαρές και τα κρεβάτια είναι άνετα.

Τα δωμάτια πρέπει να ανταποκρίνονται στις ανάγκες των επισκεπτών. Είναι σημαντικό να λάβετε πληροφορίες σχετικά με τις νομικές απαιτήσεις για την



Co-funded by
the European Union

Αυτό το έργο – 2022-1-CZ01-KA220-ADU-000089506 – χρηματοδοτήθηκε με την υποστήριξη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Αυτή η δημοσίευση αντικατοπτρίζει μόνο τις απόψεις του συγγραφέα και η Επιτροπή δεν μπορεί να θεωρηθεί υπεύθυνη για οποιαδήποτε χρήση των πληροφοριών που περιέχονται σε αυτήν.



ενοικίαση δωματίων σε αγρόκτημα. Αυτό μπορεί να διαφέρει ανάλογα με την περιοχή και τη χώρα. Τα δωμάτια σε ένα αγρόκτημα προσφέρουν την ευκαιρία να ζήσετε την καθημερινή ζωή σε ένα αγρόκτημα. Ως εκ τούτου, η φιλοξενία είναι ιδιαίτερα σημαντική. Πρέπει να σκεφτείτε τι θέλετε να τονίσετε. Συνολικά, η δημιουργία δωματίων σε ένα αγρόκτημα είναι μια αξιόλογη επένδυση που πρέπει να προσεγγιστεί με προσεκτικό σχεδιασμό και προσοχή στη λεπτομέρεια.

Μεταφορά γνώσεων και εμπειριών – συμβουλές για άλλους γεωργούς

Ο σχεδιασμός επενδύσεων σε ένα δωμάτιο απαιτεί προσεκτική εξέταση και προϋπολογισμό. Πριν ξεκινήσετε, είναι σημαντικό να ορίσετε έναν σαφή προϋπολογισμό για τον έλεγχο των δαπανών. Ένα επενδυτικό σχέδιο θα πρέπει να απαριθμεί όλες τις δαπάνες της αρχικής φάσης και της φάσης εκκίνησης, συμπεριλαμβανομένης της ανακαίνισης, της επίπλωσης και της διαφήμισης. Τα τρέχοντα έξοδα όπως ο καθαρισμός, η συντήρηση, η ασφάλιση και οι φόροι θα πρέπει επίσης να ληφθούν υπόψη. Συνιστάται η διερεύνηση των διαθέσιμων επιδοτήσεων σε ορισμένες περιοχές. Η ανάπτυξη μιας μοναδικής ιδέας και η εξέταση της μακροπρόθεσμης απόδοσης σύμφωνα με το επιχειρηματικό σας σχέδιο είναι απαραίτητη.

Ένα δωμάτιο είναι ένα ζωτικό μέρος κάθε σπιτιού, παρέχοντας στους επισκέπτες έναν άνετο χώρο για να ξεκουραστούν. Τα στρώματα υψηλής ποιότητας και η άνετη επίπλωση είναι απαραίτητα. Άφθονος αποθηκευτικός χώρος, όπως ντουλάπα ή συρταριέρα, κομοδίνο με λάμπα ανάγνωσης και άνετο καθιστικό, συμβάλλουν σε ένα φιλόξενο περιβάλλον. Προσωπικές πινακίδες, όπως φωτογραφίες ή αξεσουάρ, προσθέτουν ζεστασιά και κάνουν τους επισκέπτες να αισθάνονται σαν στο σπίτι τους. Επιπλέον, κουρτίνες ή περσίδες για τη ρύθμιση του φωτός της ημέρας και τη διασφάλιση της ιδιωτικότητας, καθώς και σκοτεινές επιλογές για έναν ξεκούραστο ύπνο, βελτιώνουν την εμπειρία των επισκεπτών.

Κατά την εξέταση του σχεδιασμού και της διάταξης του δωματίου, πρέπει να δοθεί προτεραιότητα στη λειτουργικότητα και την ευκολία. Ένας τακτοποιημένος χώρος με εύκολη πρόσβαση στα απαραίτητα εξασφαλίζει την άνεση των επισκεπτών. Η





Asociace
soukromého
zemědělství ČR



Associazione
Sviluppo Rurale



CYPRUS
AGROTOURISM
COMPANY
discover real Cyprus



projects



αποφυγή περίπλοκων δωματίων ή διατάξεων που απαιτούν συνεχή κίνηση για πρόσβαση σε αντικείμενα είναι σημαντική. Οι κουρτίνες ή οι περσίδες όχι μόνο ρυθμίζουν το φως της ημέρας, αλλά παρέχουν επίσης ιδιωτικότητα και συμβάλλουν σε μια ζεστή ατμόσφαιρα.

Για να εξατομικεύσουν περαιτέρω το δωμάτιο, οι οικοδεσπότες μπορούν να προσθέσουν μικρές πινελιές που αντικατοπτρίζουν τη φιλοξενία και την προσοχή τους στη λεπτομέρεια. Αυτό θα μπορούσε να περιλαμβάνει την παροχή υλικού ανάγνωσης, προϊόντων περιποίησης ή αναψυκτικών, προσαρμοσμένων στις προτιμήσεις και τις ανάγκες των επισκεπτών. Η δημιουργία μιας φιλόξενης ατμόσφαιρας μέσω προσεκτικού σχεδιασμού και ανέσεων μπορεί να αφήσει μια μόνιμη εντύπωση και να ενθαρρύνει επαναλαμβανόμενες επισκέψεις ή θετικές συστάσεις σε άλλους.

Εικόνες:



Co-funded by
the European Union

Αυτό το έργο – 2022-1-CZ01-KA220-ADU-000089506 – χρηματοδοτήθηκε με την υποστήριξη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Αυτή η δημοσίευση αντικατοπτρίζει μόνο τις απόψεις του συγγραφέα και η Επιτροπή δεν μπορεί να θεωρηθεί υπεύθυνη για οποιαδήποτε χρήση των πληροφοριών που περιέχονται σε αυτήν.



Asociace
soukromého
zemědělství ČR



Associazione
Sviluppo Rurale



CYPRUS
AGROTOURISM
COMPANY
discover real Cyprus



projects



Co-funded by
the European Union

Αυτό το έργο – 2022-1-CZ01-KA220-ADU-000089506 – χρηματοδοτήθηκε με την υποστήριξη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Αυτή η δημοσίευση αντικατοπτρίζει μόνο τις απόψεις του συγγραφέα και η Επιτροπή δεν μπορεί να θεωρηθεί υπεύθυνη για οποιαδήποτε χρήση των πληροφοριών που περιέχονται σε αυτήν.