



Asociace
soukromého
zemědělství ČR



Associazione
Sviluppo Rurale



CYPRUS
AGROTOURISM
COMPANY
discover real Cyprus



Servas im Gutental!

Introduzione

Ci sono numerose attività da scoprire. Gatti, un cane, capre nane in miniatura, cavalli e un giardino naturale dove vengono coltivati ingredienti squisiti per le marmellate, le grappe e i succhi di frutta della fattoria completano una perfetta vacanza in fattoria. Grazie ai suoi orgogliosi 500 anni, la fattoria tradizionale trasmette oggi un fascino inconfondibilmente rustico e agreste, che è stato sapientemente integrato con elementi moderni.

- Nome dell'azienda agricola/agriturismo: Waldhof Grasel
- Stato giuridico: Impresa familiare
- Anno di fondazione: 1745
- Ubicazione (indirizzo dettagliato o coordinate): Gutental 24, 2534 Alland, Austria
- Link al sito web, ai profili dei social media e ad altri link rilevanti relativi all'azienda agricola/agriturismo:
- <https://www.waldhof-grasel.at/>
- <https://www.booking.com/hotel/at/waldhof-grasel>
- <https://www.urlaubambauernhof.at/de/hoefe/waldhof-grasel>

Il nome originale della fattoria "Spelbauer" ricorda gli ormai dimenticati "Spelhöfe", che dovevano bloccare il passaggio nella valle Gutental tra Schwechattel e Triestingtal. Distrutto presumibilmente dai Turchi nel 1529, dopo essere stato ricostruito fu ufficialmente chiamato Neupauhof e dal 1754 è la fattoria di famiglia della famiglia Grasel. Oggi, il tradizionale casale trasmette un fascino rustico e caratteristico dovuto al suo passato storico. Tra prati verdi e vaste foreste, amate e apprezzate da Beethoven e da altri importanti filosofi e artisti, ci sono numerose attività da scoprire. In un'atmosfera così familiare, è d'obbligo concludere piacevolmente un'emozionante giornata all'aperto sulla terrazza o con un picnic in campagna.

Servizi offerti e gestione

Erika si occupa con amore degli ospiti, dei loro desideri e delle loro preoccupazioni. Inoltre, prepara deliziose prelibatezze, marmellate e succhi di frutta con i migliori ingredienti dell'orto naturale e si occupa di mantenere la fattoria in perfetta forma. Rudi è un agricoltore appassionato. Si occupa della fattoria, delle numerose mucche, dei prati e delle foreste e si assicura che tutto fili liscio. Michael prenderà in mano la fattoria rustica tra qualche anno. Fino ad allora, lavora in proprio, trascorre molto tempo nella foresta e assiste diligentemente i genitori nell'attività agricola e forestale. Shereen assiste diligentemente il suo fidanzato Michael e la famiglia Grasel con il nuovo maneggio e si assicura che tutti i cavalli si sentano a casa al Waldhof. Il vecchio contadino Rudi è l'ex padrone di casa. Sostiene diligentemente le giovani generazioni ogni volta che può o si gode la pace e la tranquillità del Waldhof Grasel. Cosa sarebbe la fattoria senza il supporto degli animali? La giovane cagnolina Emma sorveglia curiosa la fattoria, sempre pronta a giocare. Gestito dalla famiglia Grasel dal 1754, il Waldhof Grasel è un luogo dove il tempo sembra essersi fermato. Tra prati verdeggianti e vaste foreste, già amate e apprezzate da Beethoven e da altri importanti filosofi e artisti, la Gutental è un El Dorado per gli amanti dello sport. Dopo una giornata all'aria aperta tra splendidi sentieri escursionistici, piste ciclabili dirette, fantastiche formazioni rocciose o una giornata di relax alle terme, il Waldhof Grasel vi aspetta con una camera accogliente e un'atmosfera priva di stress. Se guardate fuori dalla finestra, vedrete subito delle capre nane in miniatura che non vedono l'ora di essere accarezzate e dei cavalli in piedi nel paddock. Il tutto in uno scenario di prati verdi e boschi a perdita d'occhio. A soli



Co-funded by
the European Union

This project – 2022-1-CZ01-KA220-ADU-000089506 – has been funded with support from the European Commission. This publication reflects the views only of the author, and the Commission cannot be held responsible for any use which may be made of the information contained therein.



Asociace
soukromého
zemědělství ČR



Associazione
Sviluppo Rurale



CYPRUS
AGROTOURISM
COMPANY
discover real Cyprus



15 minuti di distanza, nella famosa città termale di Baden, vi attendono sorgenti termali, numerose possibilità di shopping e un entusiasmante programma serale.

Esperienza personale in agriturismo: vantaggi e svantaggi

L'agricoltura multifunzionale comporta un miglioramento qualitativo della produzione e delle vendite. Ciò include la ricerca di lacune nei prodotti e l'utilizzo dell'azienda agricola per attività extra-agricole. Nell'implementazione delle innovazioni, l'attenzione non si concentra solo sull'aspetto finanziario. Si tratta piuttosto di una filosofia di vita e della realizzazione di una vita soddisfacente nell'azienda agricola. L'espansione dei canali di vendita e la creazione di diversi pilastri sono strategie importanti per aumentare la stabilità. Utilizzando diversi canali di distribuzione, un'azienda distribuisce il rischio. Se un canale è in difficoltà (ad esempio a causa di cambiamenti del mercato o di fattori esterni), gli altri canali possono compensare. Canali di vendita diversi raggiungono segmenti di clientela diversi. Negozi al dettaglio, negozi online, grossisti e marketplace si rivolgono a diversi tipi di clienti. Ampliando i propri canali di vendita, un'azienda può rivolgersi a un gruppo target più ampio. Più pilastri significano più opportunità di vendere prodotti o servizi. Questo può portare a un aumento delle vendite, soprattutto se i vari canali vengono utilizzati in modo efficace. Le aziende con più pilastri sono più flessibili e possono adattarsi più rapidamente ai cambiamenti del mercato. Se un canale di vendita non è più efficace, l'azienda può passare a un altro. In generale, l'espansione dei canali di vendita e la creazione di più pilastri è una strategia intelligente per rafforzare la resistenza di un'azienda e garantirne la sostenibilità a lungo termine.

Innovazione, diversificazione e multifunzionalità

Ristrutturare una casa colonica e investire in camere per gli ospiti offre vantaggi e sfide. Le case coloniche hanno spesso un fascino unico e una ricca storia. Ristrutturando, si può preservare questo carattere aggiungendo i comfort moderni. Le fattorie offrono spesso molto spazio che può essere utilizzato per le camere degli ospiti. È possibile convertire il vecchio porcile o altri annessi in alloggi accoglienti. Opportunità di finanziamento: In alcuni casi è possibile ottenere finanziamenti per la ristrutturazione di edifici storici. Questo può ridurre i costi e sostenere il processo. La ristrutturazione di una casa colonica richiede tempo, denaro e pazienza. Il tessuto edilizio vecchio può presentare problemi inaspettati che possono causare costi aggiuntivi. Un isolamento adeguato e lo scambio di umidità sono fondamentali per mantenere la casa calda in inverno e fresca in estate. Ciò richiede un'attenta pianificazione e realizzazione. Nel complesso, la ristrutturazione di una casa colonica può essere un investimento vantaggioso se si vuole preservare il fascino storico e allo stesso tempo offrire servizi moderni. Arredare una camera degli ospiti può essere una sfida interessante, soprattutto se lo spazio a disposizione è limitato. Se volete creare una stanza per gli ospiti in un ambiente già utilizzato, come il soggiorno, un divisorio può essere una soluzione pratica. Un semplice muro a secco può dividere la stanza e creare una zona notte separata. La costruzione di camere per gli ospiti in una fattoria richiede un'attenta pianificazione e la considerazione di vari aspetti. Nella progettazione delle camere per gli ospiti è importante considerare l'aspetto esterno della fattoria. I nuovi alloggi devono essere integrati in modo armonioso nella cascina esistente. Utilizzo del tessuto edilizio esistente per le camere degli ospiti. Le camere per gli ospiti devono essere confortevoli e accoglienti. Considerate le attrezzature necessarie per offrire agli ospiti un soggiorno piacevole. Assicuratevi che l'arredamento sia funzionale, che i servizi igienici siano puliti e che i letti siano confortevoli.



Co-funded by
the European Union

This project – 2022-1-CZ01-KA220-ADU-000089506 – has been funded with support from the European Commission. This publication reflects the views only of the author, and the Commission cannot be held responsible for any use which may be made of the information contained therein.



Asociace
soukromého
zemědělství ČR



Associazione
Sviluppo Rurale



CYPRUS
AGROTOURISM
COMPANY
discover real Cyprus



projects



Le camere devono soddisfare le esigenze degli ospiti. È fondamentale informarsi sui requisiti legali per l'affitto di camere per gli ospiti in un'azienda agricola. Questi possono variare a seconda della regione e del Paese. Le camere per gli ospiti in una fattoria offrono l'opportunità di sperimentare la vita quotidiana in una fattoria. La cordialità e l'ospitalità sono quindi particolarmente importanti. Bisogna pensare a cosa si vuole mettere in risalto. Nel complesso, l'allestimento di camere per gli ospiti in una fattoria è un investimento che vale la pena di affrontare con un'attenta pianificazione e cura dei dettagli.

Knowledge and experience transfer – tips for other farmers

Pianificare gli investimenti in una camera per gli ospiti richiede un'attenta considerazione e un'attenta pianificazione del budget. Prima di iniziare, è fondamentale stabilire un budget chiaro per controllare le spese. Un piano di investimento dovrebbe elencare tutti i costi iniziali e della fase di avviamento, tra cui la ristrutturazione, l'arredamento e la pubblicità. È necessario tenere conto anche delle spese correnti, come la pulizia, la manutenzione, l'assicurazione e le tasse. È consigliabile esplorare le sovvenzioni disponibili in alcune regioni. È essenziale sviluppare un concetto unico e considerare il ritorno a lungo termine in linea con il vostro piano aziendale.

La camera degli ospiti è un elemento fondamentale di ogni casa, in quanto offre agli ospiti uno spazio confortevole per riposare. Materassi di alta qualità e arredi confortevoli sono essenziali. Un ampio spazio di archiviazione, come un armadio o una cassettera, un comodino con una lampada da lettura e una comoda area di seduta contribuiscono a creare un ambiente accogliente. Tocchi personali come quadri o accessori aggiungono calore e fanno sentire gli ospiti a casa. Inoltre, tende o persiane per regolare la luce del giorno e garantire la privacy, nonché opzioni di oscuramento per un sonno riposante, migliorano l'esperienza degli ospiti. Quando si considera il design e la disposizione della camera degli ospiti, si deve dare priorità alla funzionalità e alla comodità. Uno spazio libero da ingombri e con un facile accesso alle cose necessarie garantisce il comfort degli ospiti. È importante evitare le stanze che richiedono un passaggio o una disposizione che richieda un movimento costante per accedere agli oggetti. Le tende o gli scuri non solo regolano la luce del giorno, ma garantiscono anche la privacy e contribuiscono a creare un'atmosfera accogliente.

Per personalizzare ulteriormente la camera degli ospiti, i padroni di casa possono aggiungere piccoli tocchi che riflettono la loro ospitalità e attenzione ai dettagli. Ad esempio, possono essere forniti materiali di lettura, articoli da toilette o rinfreschi, in base alle preferenze e alle esigenze degli ospiti. Creare un'atmosfera accogliente attraverso un design e dei servizi accurati può lasciare un'impressione duratura e incoraggiare visite ripetute o raccomandazioni positive ad altri.

Foto:



ect –
Europ
Comm
nation

een funded with support
views only of the author,
e which may be made of



Asociace
soukromého
zemědělství ČR



Associazione
Sviluppo Rurale



CYPRUS
AGROTOURISM
COMPANY
discover real Cyprus



projects



Co-funded by
the European Union

This project – 2022-1-CZ01-KA220-ADU-000089506 – has been funded with support from the European Commission. This publication reflects the views only of the author, and the Commission cannot be held responsible for any use which may be made of the information contained therein.