



Asociace
soukromého
zemědělství ČR



Associazione
Sviluppo Rurale



CYPRUS
AGROTOURISM
COMPANY
discover real Cyprus



Ένα σπίτι μακριά από το σπίτι

Εισαγωγή

Το οινοποιείο Bohrn βρίσκεται στο βορειοανατολικό Weinviertel και τώρα βρίσκεται στην πέμπτη γενιά του. Οι αμπελώνες μας φροντίζονται με αγάπη και φροντίδα όλο το χρόνο χρησιμοποιώντας φυσικές μεθόδους καλλιέργειας. Τα σταφύλια για τα εξαιρετικά κρασιά μας προέρχονται από τις νοτιότερες πλαγιές και πιέζονται προσεκτικά στη βέλτιστη ωρίμανση και οινοποιούνται με μεγάλη ευαισθησία, με το λευκό κρασί να αντιπροσωπεύει σχεδόν το 70% του συνόλου, με το Grüner Veltliner να είναι η σημαντικότερη ποικιλία.

- Νομικό καθεστώς: Οικογενειακή επιχείρηση
- Έτος ίδρυσης: 1895/1985
- Τοποθεσία (λεπτομερής διεύθυνση ή συντεταγμένες): Hauptstraße 65, 2171 Herrnbaumgarten, Αυστρία
- Σύνδεσμοι προς ιστότοπους, προφίλ μέσων κοινωνικής δικτύωσης και άλλους σχετικούς συνδέσμους που σχετίζονται με το αγρόκτημα/αγροτουρισμό: <https://www.farmholidays.com/en/accommodations/bohrn>
- <https://www.weingut-bohrn.at/home1/>

Κάντε διακοπές στον καλοδιατηρημένο αμπελώνα τους, όπου η παράδοση και ο νεωτερισμός συνδυάζονται τέλεια. Τα άνετα νέα bon vivant δωμάτιά τους, καθώς και τα ρομαντικά δωμάτια και διαμερίσματα διακοπών βρίσκονται σε μια ήσυχη αυλή με ένα όμορφο πέραςμα στοάς. Ένας μεγάλος κήπος με καθίσματα, παιδική χαρά και πολλά λουλούδια βρίσκεται ακριβώς μπροστά. Ξεκινήστε υπέροχα τη μέρα σας με ένα νόστιμο πρωινό στην όμορφα επιπλωμένη αίθουσα πρωινού και αναψυχής.

Η ευχάριστη πισίνα, όπου μπορείτε να απολαύσετε την υπέροχη θέα στους αμπελώνες, είναι ιδανική για δροσιστική βουτιά από τον Μάιο έως τις αρχές Σεπτεμβρίου. Θα χαρούν πολύ να σας ξεναγήσουν στο κελάρι μας στο 300 ετών θολωτό κελάρι μας με επακόλουθα σεμινάρια κρασιού στη μοντέρνα αίθουσα παρουσίασης. Μια διασκεδαστική βόλτα με τρακνίκ ή μια χαρούμενη βραδιά μπάρμπεκιου θα κάνει τη διαμονή σας αξέχαστη.

Προσφερόμενες υπηρεσίες και διαχείριση

Ο οίνος και ο τουρισμός συνδέονται στενά στην Αυστρία. Η χώρα είναι γνωστή για τις αμπελουργικές περιοχές της και τις δραστηριότητες που συνδέονται με αυτές. Τα οφέλη του κρασιού και του τουρισμού είναι πολλαπλά. Οι περιηγήσεις κρασιού προσφέρουν μια εξαιρετική ευκαιρία να μάθετε για τον πολιτισμό και την ιστορία των αμπελουργικών περιοχών, δοκιμάζοντας παράλληλα τα καλύτερα κρασιά. Μπορούν επίσης να συμβάλουν στη στήριξη της τοπικής οικονομίας και στη δημιουργία θέσεων εργασίας στην περιοχή. Επιπλέον, οι περιηγήσεις κρασιού μπορούν επίσης να συμβάλουν στην ευαισθητοποίηση σχετικά με τη βιώσιμη αμπελουργία και την προστασία του περιβάλλοντος. Οι αμπελουργοί και οι οινοποιοί μπορούν επίσης να χρησιμοποιήσουν τον τουρισμό για να προωθήσουν καλύτερα τα προϊόντα και τις υπηρεσίες τους και να αυξήσουν το προφίλ τους. Εν ολίγοις, το κρασί και ο τουρισμός είναι ένας τέλειος συνδυασμός που ωφελεί τόσο τους λάτρεις του κρασιού όσο και την τοπική οικονομία, και ο τουρισμός προσφέρει επίσης στους αγρότες την ευκαιρία να δημιουργήσουν πρόσθετο εισόδημα. Για παράδειγμα, οι γεωργοί μπορούν να πωλούν τα προϊόντα τους απευθείας σε τουρίστες ή



Co-funded by
the European Union

Αυτό το έργο – 2022-1-CZ01-KA220-ADU-000089506 – χρηματοδοτήθηκε με την υποστήριξη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Αυτή η δημοσίευση αντικατοπτρίζει μόνο τις απόψεις του συγγραφέα και η Επιτροπή δεν μπορεί να θεωρηθεί υπεύθυνη για οποιαδήποτε χρήση των πληροφοριών που περιέχονται σε αυτήν.



Asociace
soukromého
zemědělství ČR



Associazione
Sviluppo Rurale



CYPRUS
AGROTOURISM
COMPANY
discover real Cyprus



projects



να προσφέρουν καταλύματα στο αγροκτήμα τους. Μια άλλη επιλογή είναι για τους αγρότες να νοικιάσουν τα αγροκτήματά τους για εκδηλώσεις όπως γάμους, γενέθλια ή εταιρικά πάρτι. Επιπλέον, οι αγρότες μπορούν επίσης να προσφέρουν ξεναγήσεις στα αγροκτήματά τους για να δώσουν στους τουρίστες μια εικόνα για τη ζωή στην ύπαιθρο. Οι δραστηριότητες αυτές μπορούν να συμβάλουν στη στήριξη της τοπικής οικονομίας και στη δημιουργία θέσεων εργασίας στην περιοχή.

Προσωπική επαγγελματική εμπειρία στον αγροτουρισμό: πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα

Ο συνδυασμός αγροκτήματος και τουρισμού, που συχνά αναφέρεται ως «διακοπές σε αγρόκτημα», προσφέρει πολλά πλεονεκτήματα: Διορατικότητα για τη ζωή και την εργασία στη γεωργία: οι επισκέπτες αποκτούν μια εικόνα για τη ζωή και την εργασία στη γεωργία. Διαμονή για τους επισκέπτες σημαίνει πρόσθετο εισόδημα. Εμπειρίες κοντά στη φύση και χαλάρωση: Οι οικογενειακές διακοπές σε ένα αγρόκτημα προσφέρουν τη μοναδική ευκαιρία να γνωρίσετε τη φύση από κοντά. Οι τουριστικές ενοικιάσεις επιτρέπουν την αποτελεσματικότερη χρήση των πόρων. Τα οφέλη αυτά δείχνουν ότι ο συνδυασμός γεωργικής εκμετάλλευσης και τουρισμού δημιουργεί μια κατάσταση αμοιβαίου οφέλους για όλους τους εμπλεκόμενους. Παρέχει στα αγροκτήματα μια πρόσθετη πηγή εισοδήματος και στους επισκέπτες μια μοναδική εμπειρία διακοπών. Η συνεχής διαθεσιμότητα σε ένα οικογενειακό αγρόκτημα μπορεί να έχει ορισμένα μειονεκτήματα: Η συνεχής διαθεσιμότητα καθιστά δύσκολη και μερικές φορές αδύνατη την ανάκαμψη από την εργασία. Αυτό μπορεί να επιβαρύνει όλη την οικογένεια. Η συνεχής διαθεσιμότητα μπορεί να επηρεάσει την ισορροπία μεταξύ επαγγελματικής και προσωπικής ζωής και να οδηγήσει σε συνδυασμό επαγγελματικής και ιδιωτικής ζωής. Είναι σημαντικό οι οικογενειακές επιχειρήσεις να αναπτύξουν στρατηγικές για την αντιμετώπιση αυτών των προκλήσεων. Αυτές περιλαμβάνουν σαφείς κατευθυντήριες γραμμές επικοινωνίας, τον καθορισμό «μη διαθέσιμων ωρών» και την προώθηση μιας υγιούς ισορροπίας μεταξύ επαγγελματικής και προσωπικής ζωής. Είναι επίσης σημαντικό όλα τα μέλη της οικογένειας και οι εργαζόμενοι να συμμετέχουν στην ανάπτυξη και εφαρμογή αυτών των στρατηγικών.

Καινοτομία, διαφοροποίηση και πολυλειτουργικότητα

Η προσθήκη αξίας στα δικά τους προϊόντα προσφέρει στις εταιρείες πολλά πλεονεκτήματα. Η δημιουργία της δικής τους προστιθέμενης αξίας δημιουργεί δυνατότητες κέρδους και παραγωγικότητας. Η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και οι θετικές παρενέργειες, όπως η μεγαλύτερη συμμετοχή των πολιτών ή η αυξημένη προστασία του περιβάλλοντος, αυξάνουν επίσης την περιφερειακή προστιθέμενη αξία. Οι εταιρείες μπορούν να χρησιμοποιήσουν την έννοια της προστιθέμενης αξίας για να προσδιορίσουν τη δική τους παραγόμενη αγοραία αξία. Η λειτουργία ενός ξενοδοχείου ως οικογενειακή επιχείρηση με εβδομάδα 7 ημερών μπορεί να είναι ένα τεράστιο βάρος. Τα ακόλουθα βήματα μπορούν να διευκολύνουν την καθημερινή επαγγελματική ζωή: Οι ρυθμίσεις κατά βάρδιες και τα σαφή ωράρια εργασίας μπορούν να συμβάλουν στη δίκαιη οργάνωση του ωραρίου εργασίας. Ο επιμερισμός των ευθυνών μεταξύ των μελών της οικογένειας είναι εξίσου σημαντικός. Όλοι πρέπει να έχουν σαφείς ευθύνες προκειμένου να εργάζονται αποτελεσματικά. Χρησιμοποιήστε την τεχνολογία για να αυτοματοποιήσετε τις διαδικασίες, π.χ. για κρατήσεις ή επικοινωνία επισκεπτών. Αυτό μπορεί να μειώσει τον φόρτο εργασίας και να επιτρέψει την ελαχιστοποίηση των μη αυτόματων εργασιών. Μια καλή ισορροπία μεταξύ των περιόδων εργασίας και ανάπαυσης είναι σημαντική για να παραμείνουμε αποτελεσματικοί μακροπρόθεσμα. Η σαφής επικοινωνία με τους επισκέπτες διασφαλίζει ότι ενημερώνονται σχετικά με τις ώρες εργασίας και τις διαδικασίες, ώστε να μπορούν να τεθούν ρεαλιστικές προσδοκίες. Η αξιολόγηση των εργασιακών διαδικασιών και χρόνων είναι σημαντική. Προσδιορίστε τους τομείς που μπορούν να βελτιωθούν και να είστε έτοιμοι να κάνετε προσαρμογές. Ο κλάδος της φιλοξενίας είναι απαιτητικός, αλλά η εφαρμογή αποτελεσματικών στρατηγικών και η δημιουργία ενός ισορροπημένου εργασιακού περιβάλλοντος μπορούν να βοηθήσουν στη μείωση του άγχους. Είναι επίσης σημαντικό να συνειδητοποιήσουμε ότι η υγεία και η ευημερία τόσο της ομάδας όσο και της οικογένειας πρέπει να αποτελούν κορυφαία προτεραιότητα. Η γνωριμία με ενδιαφέροντες



Co-funded by
the European Union

Αυτό το έργο – 2022-1-CZ01-KA220-ADU-000089506 – χρηματοδοτήθηκε με την υποστήριξη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Αυτή η δημοσίευση αντικατοπτρίζει μόνο τις απόψεις του συγγραφέα και η Επιτροπή δεν μπορεί να θεωρηθεί υπεύθυνη για οποιαδήποτε χρήση των πληροφοριών που περιέχονται σε αυτήν.



Asociace
soukromého
zemědělství ČR



Associazione
Sviluppo Rurale



CYPRUS
AGROTOURISM
COMPANY
discover real Cyprus



projects



επισκέπτες σε ένα ξενοδοχείο προσφέρει πολλά οφέλη, τόσο για το ίδιο το ξενοδοχείο όσο και για την προσωπική εμπειρία των εργαζομένων. Οι ενδιαφέροντες επισκέπτες μπορούν να προέρχονται από διαφορετικούς κλάδους και υπόβαθρα. Αυτό παρέχει την ευκαιρία να κάνετε πολύτιμες επαφές, είτε πρόκειται για μελλοντικές επιχειρηματικές ευκαιρίες, συνεργασίες ή απλά για ένα εκτεταμένο δίκτυο. Οι ενδιαφέροντες επισκέπτες μπορούν να φέρουν διαφορετικές προοπτικές, ιδέες και ιστορίες. Η αλληλεπίδραση μαζί τους μπορεί να είναι εμπνευσμένη και να προσφέρει νέα τροφή για σκέψη για τη δική σας επαγγελματική ή προσωπική ανάπτυξη και όταν οι επισκέπτες έχουν μια καλή εμπειρία σε ένα ξενοδοχείο, τείνουν να μιλούν γι 'αυτό. Οι ενδιαφέροντες πελάτες θα μπορούσαν να έχουν ακόμη μεγαλύτερη εμβέλεια λόγω της κοινωνικής επιρροής ή της εξοικείωσής τους, οδηγώντας σε θετική επικοινωνία από στόμα σε στόμα για το ξενοδοχείο. Η γνωριμία με ενδιαφέροντες ανθρώπους μπορεί να εμπλουτίσει το περιβάλλον του ξενοδοχείου και να βοηθήσει στη δημιουργία μιας θετικής και φιλόξενης ατμόσφαιρας. Είναι σημαντικό να αξιοποιήσετε τέτοιες συναντήσεις για να δημιουργήσετε μια διαρκή σύνδεση και να αξιοποιήσετε στο έπακρο αυτές τις εμπειρίες.



Co-funded by
the European Union

Αυτό το έργο – 2022-1-CZ01-KA220-ADU-000089506 – χρηματοδοτήθηκε με την υποστήριξη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Αυτή η δημοσίευση αντικατοπτρίζει μόνο τις απόψεις του συγγραφέα και η Επιτροπή δεν μπορεί να θεωρηθεί υπεύθυνη για οποιαδήποτε χρήση των πληροφοριών που περιέχονται σε αυτήν.

