



Asociace
soukromého
zemědělství ČR



Associazione
Sviluppo Rurale



CYPRUS
AGROTOURISM
COMPANY
discover real Cyprus



projects



Καλλιεργώντας την Πολυλειτουργικότητα: Η περίπτωση του Pension U Sebastiana's - Αγροτουριστικής Επιχείρησης

Πρόλογος

Το "Pension u Sebastiana" είναι μια οικογενειακή αγροτική και αγροτουριστική επιχείρηση που βρίσκεται στο Hodousice της Τσεχίας, η οποία ιδρύθηκε το 1992 και οι αγροτουριστικές της δραστηριότητες ξεκίνησαν το 1996. Σε τοποθεσία κοντά στους πρόποδες των βουνών Sumava, ο ξενώνας προσφέρει μια γραφική αγροτουριστική εμπειρία που περιβάλλεται από δάση και λιβάδια. Η απόφαση της οικογένειας να υιοθετήσει τον αγροτουρισμό αποσκοπούσε στη διαφοροποίηση των πηγών εισοδήματος και στην αξιοποίηση του ευνοϊκού περιβάλλοντος για τέτοιου είδους δραστηριότητες.

- Νομικό Πλαίσιο: Φάρμα
- Έτος ίδρυσης: Η Φάρμα ιδρύθηκε το 1992, αλλά η αγροτουριστικές υπηρεσίες εντάχθηκαν το 1996.
- Τοποθεσία (διεύθυνση ή συντεταγμένες): Hodousice 32, 340 22 Nyrsko, Klatovy district, Plzen county, Τσέχικη Δημοκρατία
- Συνδέσμοι, κοινωνικά δίκτυα και άλλοι σχετικοί συνδέσμοι της φάρμας/αγροτουριστικής επιχείρησης:
<https://usebastiana.cz/>, https://www.instagram.com/u_sebastiana/,
<https://www.facebook.com/PensionUSEbastiana>,
<https://www.kudyznudy.cz/aktivita/penzion-u-sebastiana-v-podhuri-sumavy>

Το αγρόκτημα ξεκίνησε τις δραστηριότητές του το 1992, ενώ οι αγροτουριστικές υπηρεσίες εισήχθησαν επίσημα το 1996.

Η Pension U Sebastiana βρίσκεται στους πρόποδες των βουνών Sumava, κοντά στο γοητευτικό χωριό Hodousice. Ο ξενώνας βρίσκεται σε ένα γραφικό περιβάλλον, που περιβάλλεται από ένα καταπράσινο δάσος από τη μία πλευρά και από απέραντα λιβάδια από την άλλη. Καθώς είναι το τελευταίο σπίτι στο χωριό, οι επισκέπτες έχουν γρήγορη πρόσβαση σε στάνες αλόγων, δασικά μονοπάτια και απέραντα λιβάδια.

Το αγρόκτημα διευθύνεται αποκλειστικά από την οικογένεια και λειτουργεί ως οικογενειακή επιχείρηση.

Η απόφαση να ασχοληθεί με τις αγροτουριστικές δραστηριότητες οφείλεται στην ανάγκη διαφοροποίησης των πηγών εισοδήματος. Οι πρόγονοι της οικογένειας ξεκίνησαν την παροχή καταλυμάτων, εκμεταλλευόμενοι την ευκαιρία που παρουσίαζε το ευνοϊκό περιβάλλον για τον αγροτουρισμό.

Προσφερόμενες Υπηρεσίες και Διεύθυνση

Οι παρεχόμενες αγροτουριστικές υπηρεσίες περιλαμβάνουν μια πληθώρα επιλογών, συμπεριλαμβανομένων καταλυμάτων για διαμονή μαζί με ευκαιρίες για ψυχαγωγικές, αθλητικές και πολιτιστικές δραστηριότητες. Οι επισκέπτες μπορούν να απολαύσουν την



Co-funded by
the European Union

This project – 2022-1-CZ01-KA220-ADU-000089506 – has been funded with support from the European Commission. This publication reflects the views only of the author, and the Commission cannot be held responsible for any use which may be made of the information contained therein.



ηρεμία της αγροτικής ζωής, απολαμβάνοντας μια σειρά από ενδιαφέρουσες και εμπλουτιστικές εμπειρίες.

Η εμπειρία τους από την προσφορά αγροτουριστικών υπηρεσιών αξιολογείται ως ένα θετικό και ικανοποιητικό ταξίδι. Η επιχείρηση έχει δημιουργήσει με επιτυχία επαφή με ένα ευρύ φάσμα επισκεπτών που αναζητούν μια αυθεντική αγροτική εμπειρία ή μια ευκαιρία να απολαύσουν την ομορφιά της φύσης. Τα θετικά σχόλια των επισκεπτών υπογραμμίζουν την επιτυχία του αγροτουριστικού τους εγχειρήματος. Είναι σημαντικό ότι η πρωτοβουλία αυτή χρησιμεύει ως στρατηγική προσέγγιση διαφοροποίησης, ενισχύοντας τη συνολική βιωσιμότητα του αγροκτήματος με τη δημιουργία συμπληρωματικού εισοδήματος.

Προσωπική επαγγελματική εμπειρία στον αγροτουρισμό: Πλεονεκτήματα και Μειονεκτήματα

Η υιοθέτηση της πολυλειτουργικότητας έχει αποδειχθεί επωφελής για την επιχείρηση, καθώς ενσωματώνει απρόσκοπτα τη γεωργία με τον αγροτουρισμό. Αυτός ο στρατηγικός συνδυασμός έχει αποφέρει πολυάριθμα οφέλη, όπως η διαφοροποίηση των εισοδηματικών ροών και η προσέλκυση μιας ευρύτερης πελατειακής βάσης. Η μοναδική σύνδεση των γεωργικών πρακτικών με τον τουρισμό όχι μόνο ξεχώρισε το εμπορικό σήμα τους, αλλά και το ευθυγράμμισε με τις εξελισσόμενες τάσεις της αγοράς. Τελικά, η προσέγγιση αυτή εξασφαλίζει μια ικανοποιητική εμπειρία για τους επισκέπτες.

Η δημιουργία υπηρεσιών που σχετίζονται με τον αγροτουρισμό έθεσε αρκετές προκλήσεις για το αγρόκτημα. Ένα σημαντικό εμπόδιο περιστρεφόταν γύρω από την έγκαιρη ολοκλήρωση των ανακαινίσεων ώστε να τηρηθούν οι προγραμματισμένες προθεσμίες κρατήσεων. Η πολυπλοκότητα αυτού του έργου επιδεινώθηκε από τη δυσκολία εύρεσης αξιόπιστης εταιρείας ανακαίνισης. Η εξισορρόπηση της ανάγκης ανακαίνισης με την πιθανή απώλεια εσόδων από το προσωρινό κλείσιμο του ξενώνα προσέθεσε ένα επιπλέον επίπεδο πολυπλοκότητας στην κατάσταση. Η αντιμετώπιση αυτών των προκλήσεων απαιτούσε προσεκτικό σχεδιασμό και διαχείριση των πόρων για την επιτυχή δημιουργία των επιθυμητών υπηρεσιών αγροτουρισμού.

Καινοτομία, διαφοροποίηση και πολυλειτουργικότητα

Η Lucie, ορμώμενη από το νέο της πάθος για τη λεβάντα, έχει αφιερωθεί στην καλλιέργεια 1.500 φυτών λεβάντας στο αγρόκτημα. Πέρα από την αισθητική αναβάθμιση που προσφέρουν, τα φυτά αυτά είναι σε θέση να αποτελέσουν πολύτιμες πρώτες ύλες για την παραγωγή αιθέριων ελαίων, ενυδατικών προϊόντων και διαφόρων προϊόντων με βάση τη λεβάντα στο κοντινό μέλλον. Ο απώτερος στόχος είναι να ενσωματωθούν αυτά τα μοναδικά προϊόντα στις αγροτουριστικές δραστηριότητες.

Οι εκπαιδευτικές υπηρεσίες στις οποίες έχει έμμεση πρόσβαση η Lucie δεν προέρχονται από τις παραδοσιακές εκπαιδευτικές πλατφόρμες, αλλά από τον πληροφοριακό ιστότοπο "Διακοπές στην ύπαιθρο", του οποίου είναι μέλος. Η πλατφόρμα αυτή χρησιμεύει ως πολύτιμη πηγή για την απόκτηση γνώσεων και διορατικότητας που σχετίζονται με τις προσπάθειές της.

Το αγρόκτημα προσφέρει ένα ευρύ φάσμα υπηρεσιών που σχετίζονται με τον τουρισμό, καλύπτοντας διαφορετικά ενδιαφέροντα και προτιμήσεις. Αυτές περιλαμβάνουν πεζοπορία, ορεινή ποδηλασία, ενδιαφέρουσες ψυχαγωγικές δραστηριότητες και την ευκαιρία να γευτείτε





Asociace
soukromého
zemědělství ČR



Associazione
Sviluppo Rurale



CYPRUS
AGROTOURISM
COMPANY
discover real Cyprus



projects



τα τοπικά προϊόντα μέσω γευσιγνωσίας. Αυτή η πολύπλευρη προσέγγιση διασφαλίζει ότι οι επισκέπτες θα έχουν μια ευχάριστη εμπειρία κατά τη διάρκεια της παραμονής τους στο αγρόκτημα.

Μεταφορά γνώσεων και εμπειριών - συμβουλές για άλλους αγρότες

Ξεκινώντας το εγχείρημα της δημιουργίας αγροτουρισμού, η Lucie και ο Radomil, ιδιοκτήτες της Pension U Sebastiana, έχουν πολύτιμες συμβουλές για τους επίδοξους αγρότες:

Οι επιχειρηματίες του αγροτουρισμού θα πρέπει να ξεκινήσουν καθορίζοντας με σαφήνεια τους στόχους τους και προσδιορίζοντας με ακρίβεια το κοινό στο οποίο απευθύνονται. Η εξειδίκευση είναι το κλειδί, καθώς η εξυπηρέτηση ενός συγκεκριμένου τμήματος της αγοράς ενισχύει την αποτελεσματικότητα.

Η επικοινωνία με τους επισκέπτες είναι απαραίτητη για την επιτυχία στον αγροτουρισμό. Οι επισκέπτες ενδιαφέρονται για την κατανόηση της ζωής και των πρακτικών του αγροκτήματος, γι' αυτό υιοθετήστε το αίσθημα του διαφωτισμού, μοιραστείτε τις εμπειρίες σας και δώστε μια γεύση από τον αγροτικό τρόπο ζωής.

Για να επιτύχετε στο ανταγωνιστικό τοπίο, η κατάκτηση δεξιοτήτων μάρκετινγκ είναι ζωτικής σημασίας. Μόλις προσδιοριστεί το κοινό-στόχος, επικεντρωθείτε στην τελειοποίηση των στρατηγικών για να προσεγγίσετε και να αιχμαλωτίσετε αποτελεσματικά την επιθυμητή αγορά.

Η ενεργή αναζήτηση ανατροφοδότησης από τους επισκέπτες είναι μια συνεχής διαδικασία που οδηγεί στη βελτίωση. Συλλέγετε τακτικά πληροφορίες σχετικά με τις εμπειρίες και τις υπηρεσίες τους, ώστε να προσαρμόξετε και να ικανοποιείτε τις μεταβαλλόμενες ανάγκες των επισκεπτών.

Αναλογιζόμενοι την επιχειρηματική τους εμπειρία στη διαφοροποίηση των υπηρεσιών στη γεωργία, υπάρχει μια σταθερή προοπτική:

Στο πεδίο της διαφοροποίησης των υπηρεσιών στη γεωργία, η Lucie και ο Radomil υποστηρίζουν ότι δεν θα γίνουν αλλαγές στο σχέδιό τους. Κάθε εμπόδιο που αντιμετώπισαν ξεπεράστηκε και κάθε βήμα χρησίμευσε ως πολύτιμη εμπειρία μάθησης, ενισχύοντας την πεποίθησή τους για τις επιλογές που έκαναν.

Αντλώντας από την προσωπική τους εμπειρία, η Lucie και ο Radomil περιγράφουν τις ικανότητες που είναι απαραίτητες για έναν γεωργικό επιχειρηματία που επιχειρεί να ασχοληθεί με τον αγροτουρισμό:

Οι δεξιότητες αποτελεσματικής επικοινωνίας είναι υψίστης σημασίας για έναν γεωργικό επιχειρηματία. Η ετοιμότητα να απαντά κανείς στις ερωτήσεις των επισκεπτών σχετικά με τις καθημερινές δραστηριότητες, τις διαδικασίες εργασίας και άλλα είναι απαραίτητη. Η προσιτή στάση είναι ζωτικής σημασίας, επιτρέποντας στους επισκέπτες να δουν πέρα από τα απλά καταλύματα και να βιώσουν το σύνολο του περιβάλλοντος του αγροκτήματος.

Εικόνες:



Co-funded by
the European Union

This project – 2022-1-CZ01-KA220-ADU-000089506 – has been funded with support from the European Commission. This publication reflects the views only of the author, and the Commission cannot be held responsible for any use which may be made of the information contained therein.



Asociace
soukromého
zemědělství ČR



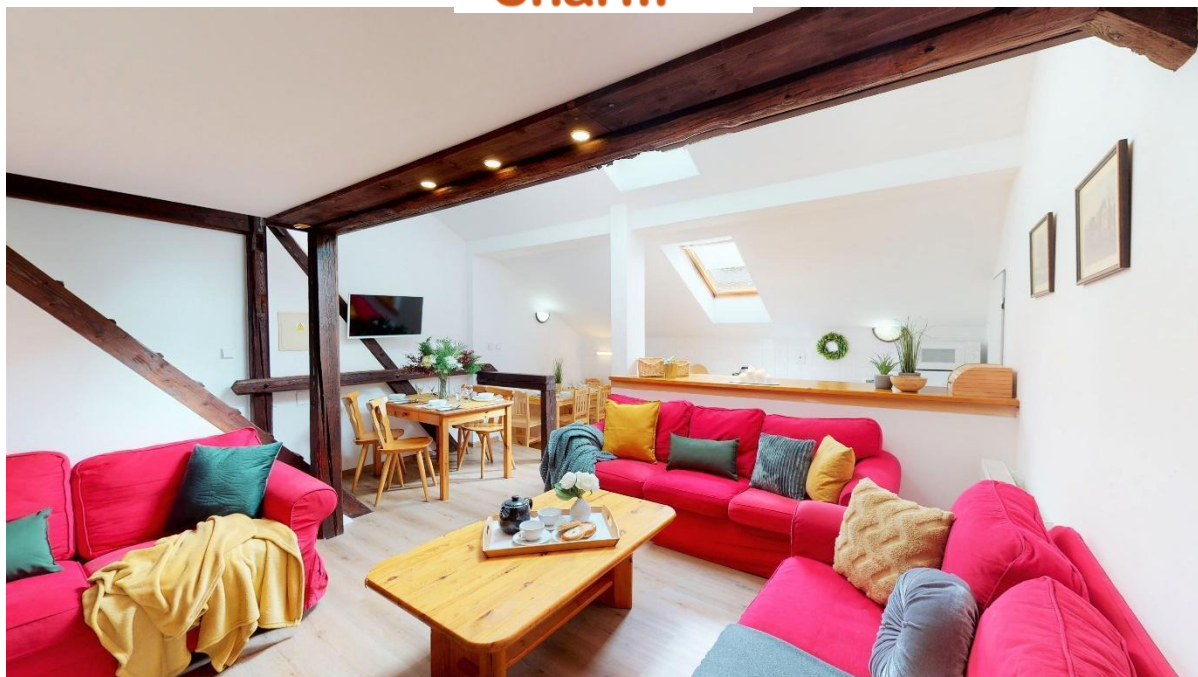
Associazione
Sviluppo Rurale



CYPRUS
AGROTOURISM
COMPANY
discover real Cyprus



projects



Co-funded by
the European Union

This project – 2022-1-CZ01-KA220-ADU-000089506 – has been funded with support from the European Commission. This publication reflects the views only of the author, and the Commission cannot be held responsible for any use which may be made of the information contained therein.



Asociace
soukromého
zemědělství ČR



Associazione
Sviluppo Rurale



CYPRUS
AGROTOURISM
COMPANY
discover real Cyprus



projects



Co-funded by
the European Union

This project – 2022-1-CZ01-KA220-ADU-000089506 – has been funded with support from the European Commission. This publication reflects the views only of the author, and the Commission cannot be held responsible for any use which may be made of the information contained therein.



Asociace
soukromého
zemědělství ČR



Associazione
Sviluppo Rurale



CYPRUS
AGROTOURISM
COMPANY
discover real Cyprus



projects



Co-funded by
the European Union

This project – 2022-1-CZ01-KA220-ADU-000089506 – has been funded with support from the European Commission. This publication reflects the views only of the author, and the Commission cannot be held responsible for any use which may be made of the information contained therein.



Asociace
soukromého
zemědělství ČR



Associazione
Sviluppo Rurale



CYPRUS
AGROTOURISM
COMPANY
discover real Cyprus



projects



Co-funded by
the European Union

This project – 2022-1-CZ01-KA220-ADU-000089506 – has been funded with support from the European Commission. This publication reflects the views only of the author, and the Commission cannot be held responsible for any use which may be made of the information contained therein.



Asociace
soukromého
zemědělství ČR



Associazione
Sviluppo Rurale



CYPRUS
AGROTOURISM
COMPANY
discover real Cyprus



projects



Co-funded by
the European Union

This project – 2022-1-CZ01-KA220-ADU-000089506 – has been funded with support from the European Commission. This publication reflects the views only of the author, and the Commission cannot be held responsible for any use which may be made of the information contained therein.



Asociace
soukromého
zemědělství ČR



Associazione
Sviluppo Rurale



CYPRUS
AGROTOURISM
COMPANY
discover real Cyprus



projects



Co-funded by
the European Union

This project – 2022-1-CZ01-KA220-ADU-000089506 – has been funded with support from the European Commission. This publication reflects the views only of the author, and the Commission cannot be held responsible for any use which may be made of the information contained therein.